

Двухкомнатная квартира в мкр. ЗИП

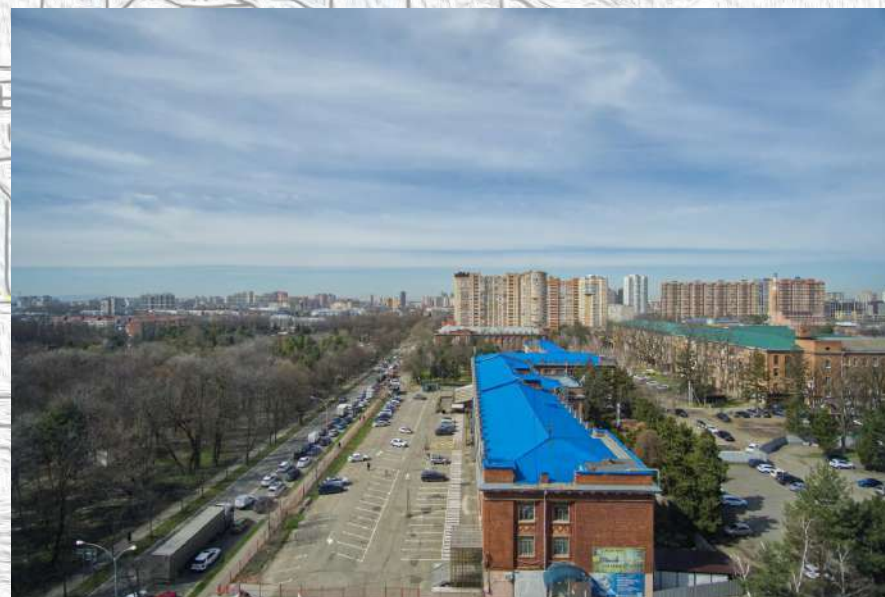
Квартира с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 68,6 кв.м. Этаж 12/13



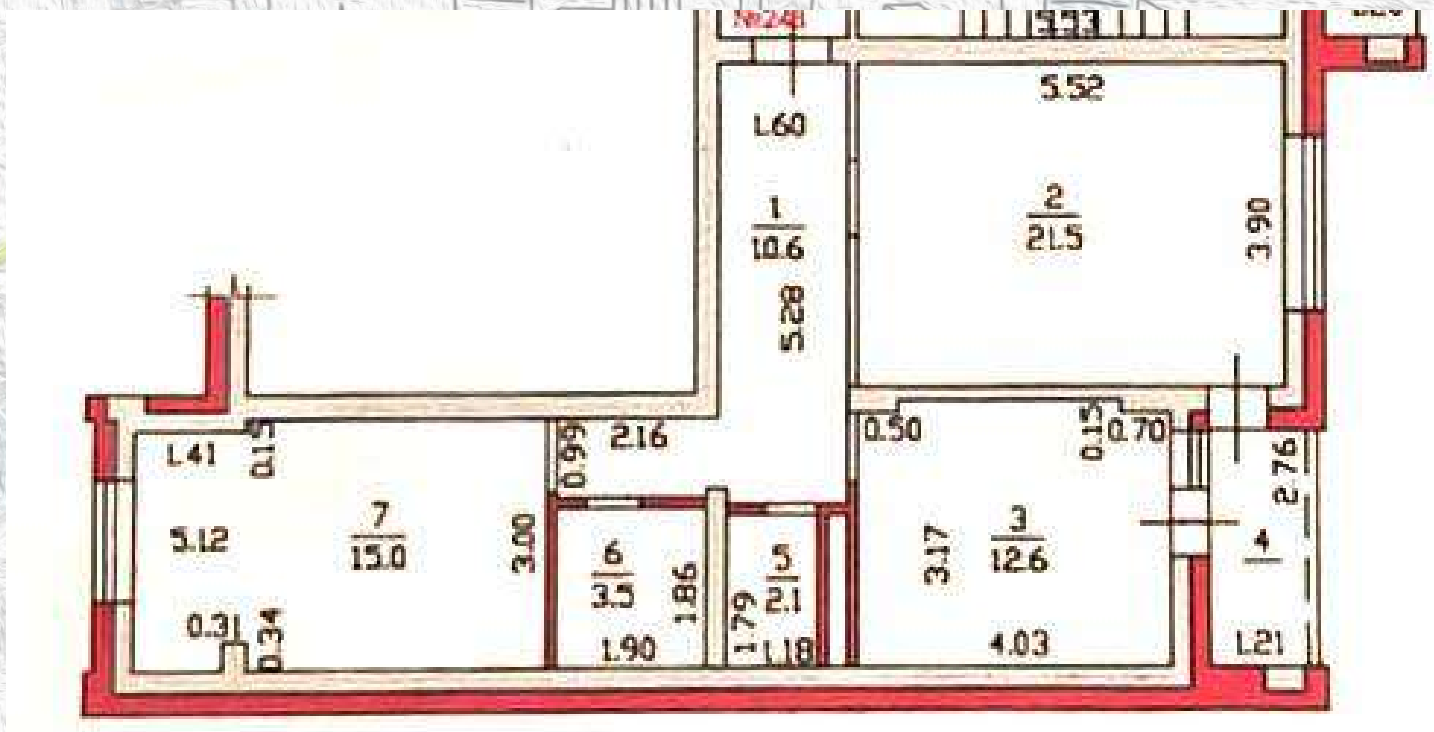
Описание

Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 68,6 кв.м., расположенную на видовом 12 этаже 13-этажного дома в микрорайоне ЗИП, по ул. Зиповская, д. 5/2. Квартира с ремонтом. В подарок остается почти вся мебель! Квартира расположена в микрорайоне, где все поблизости, поэтому здесь комфортно жить. Во дворе расположена трехуровневая парковка. Через дорогу парк Чистяковская роща. Поблизости детские сады, школы, институт ИМСИТ.



Планировка

Общая площадь квартиры – 68,6 кв.м. Квартира на 2 стороны, окна обращены во двор и на ул. Зиповская, а также на парк Чистяковская роща. Балкон (выход из кухни) - 4 кв.м.
Кухня – 12,6 кв.м. 2 жилые комнаты – 21,5 кв.м. (объединена с прихожей) и 15 кв.м.
Санузел – 5,6 кв.м. Прихожая – 5,28 кв.м. Высота потолков – 2,72 м.



Состояние

Квартира с ремонтом, Вам не придется все переделывать прежде, чем въехать. Полы уложены добротным паркетом (большая редкость!), керамогранитом. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены. Потолки натяжные со встроенными светильниками. Санузел облицован плиткой, установлена качественная сантехника. Остается почти вся мебель, также остается техника!





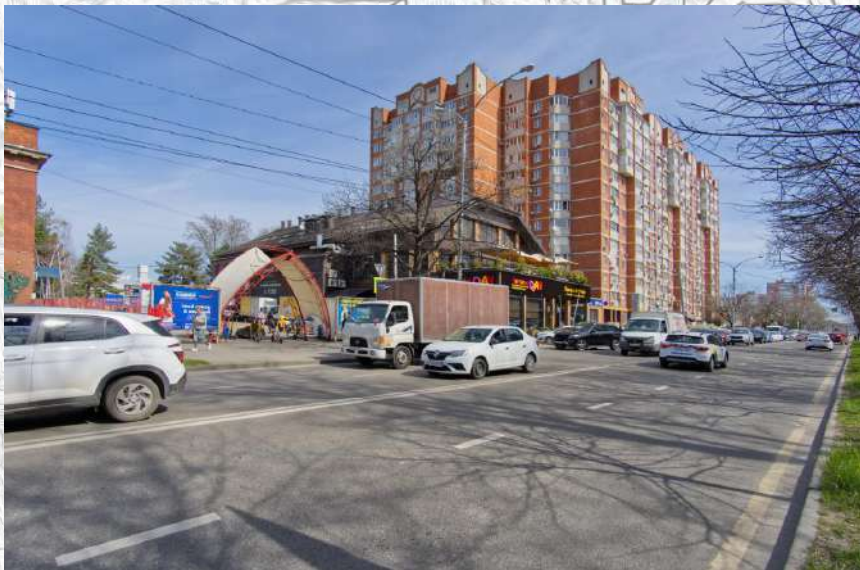
Тех.условия

Все коммуникации центральные. В кухне и санузле смонтирована система подогрева пола. В ванной комнате установлен полотенцесушитель. Подключена спутниковая антенна. Коммунальные платежи зимой 7000 руб., летом – 5000 руб. Управляющая компания «Зеленая роща» расположена в этом же доме.



Дом

Дом построен в 2005 г. по монолитно-кирпичной технологии. Подъезды с широкими лестничными пролетами и местами для колясок, велосипедов. В подъезде установлено видеонаблюдение. Предусмотрены два лифта: грузовой и пассажирский. Рядом с домом не планируются высокие постройки, поэтому отсюда и в дальнейшем будет открываться широкая панорама города, парка.



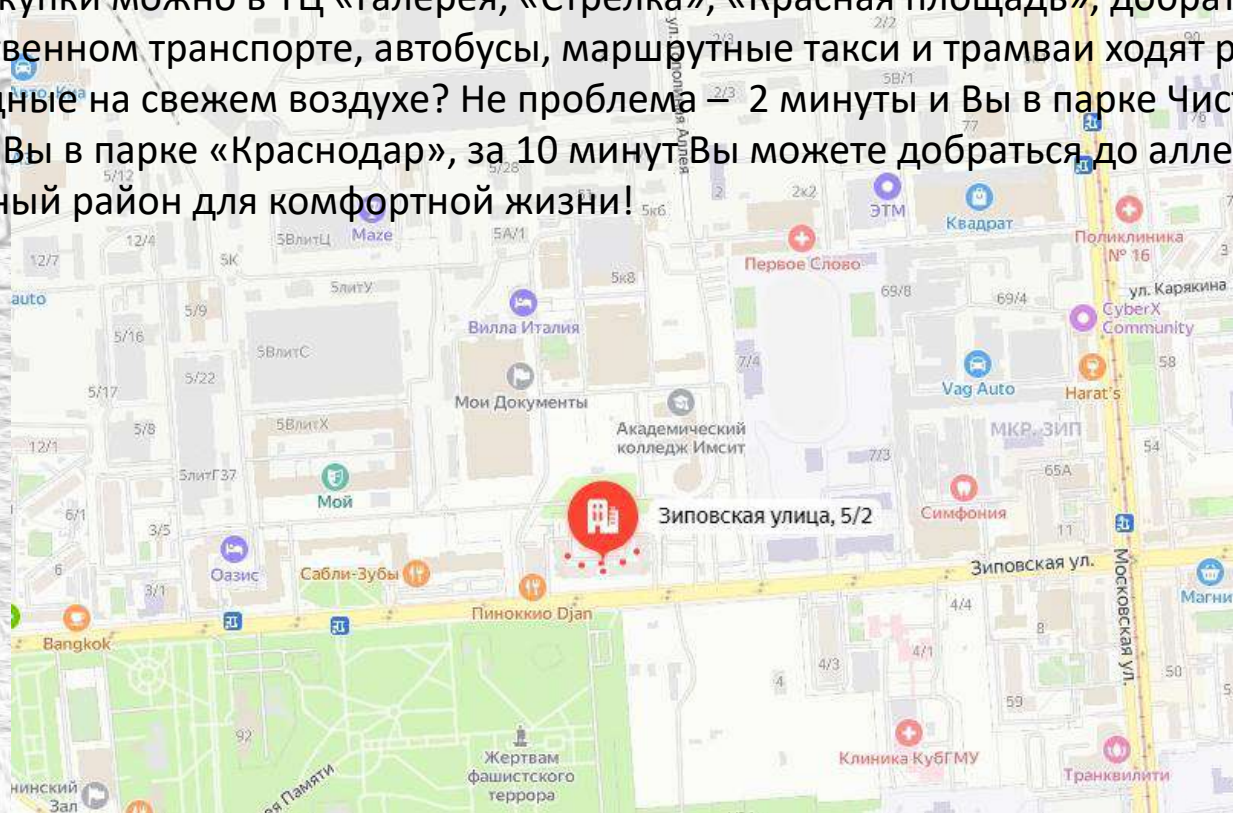
Придомовая территория

Двор с двумя заездами через ворота, с крытой трехуровневой стоянкой и открытой парковкой. Здесь построены спортивная и игровая площадки. Важно, что во дворе тихо, несмотря на соседство с оживленной улицей. В самом доме несколько крупных магазинов. Буквально перейдя улицу, можно попасть в Чистяковскую рощу.



Расположение

Дом находится в мкр. ЗИП по ул. Зиповская, д 5/2. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие и крупные магазины («Табрис», Магнит», «Пятерочка», «Fix price»), овощные лавки, кондитерская «Патрик и Мари», рестораны, салоны красоты, аптеки, кафе, поликлиники. До школы № 71 идти всего 18 минут, до комплекса детских садов «Сказка» - 16 минут. Ближайшая поликлиника - №16 на ул. Московская, 66 (в 15 минутах от дома). Сделать покупки можно в ТЦ «Галерея», «Стрелка», «Красная площадь», добраться туда не сложно на общественном транспорте, автобусы, маршрутные такси и трамваи ходят регулярно. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 2 минуты и Вы в парке Чистяковская роща, 20 минут и Вы в парке «Краснодар», за 10 минут Вы можете добраться до аллем по ул. Красная. Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор дарения от 09.02.2011г.

Кадастровый номер: 23:43:0301001:1433

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры большой площади 68,6 кв.м. с ремонтом, мебелью в комфортном микрорайоне

11.150 тыс. руб.

P.S. - Сделан ремонт.

- В подарок остается почти вся мебель!
- Прекрасная видовая квартира!
- Всего в 2-х минутах парк!
- Тихий двор с 3-уровневой парковкой.
- Район с очень развитой инфраструктурой.
- Рядом школы и детские сады.

Ваша семья достойна лучшей жизни в удобном районе Краснодара!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Медведева Юлия Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

